

**Zarządzenie Nr 14/2024
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 7 czerwca 2024 r.**

w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sali sportowej i kawiarenki przy sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Skoroszytach

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz § 2 ust.1 Regulaminu sali sportowej stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy Skoroszyce Nr XX/104/12 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie regulaminów obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie Gminy Skoroszyce (Dz. Urz. Woj. Op. poz.1386) ze zm. **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Ustalam odpłatność za wynajem sali sportowej położonej przy Zespole Szkół w Skoroszytach:
 - 1) 120,00 zł brutto za 1 godzinę zegarową – dla mieszkańców Gminy Skoroszyce, w tym podatek VAT 23%
 - 2) 100,00 zł brutto za 1 godzinę zegarową – dla zorganizowanych grup dzieci i młodzieży zamieszkałej na terenie Gminy Skoroszyce, w tym podatek VAT 23%
 - 3) 80,00 zł brutto za 1 godzinę zegarową – dla zorganizowanych grup dzieci i młodzieży zamieszkałej na terenie Gminy Skoroszyce w okresie: listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec, przy czym w zorganizowanej grupie, dzieci i młodzieży, która będzie stanowiła co najmniej 50% + 1 uczestników, w tym podatek VAT 23%
 - 4) 140,00 zł brutto za 1 godzinę zegarową - dla osób i grup spoza Gminy Skoroszyce, w tym podatek VAT 23%,
 - 5) 160,00 zł brutto za 1 godzinę zegarową - dla osób, które prowadzą odpłatne zorganizowane zajęcia dla grupy osób, w tym podatek VAT 23%,
2. Ustalam odpłatność za wynajem kawiarenki przy sali sportowej:
 - 1) 500 zł z możliwością korzystania do 5 godzin zegarowych, za 1 godzinę zegarową - dla osób i grup spoza Gminy Skoroszyce, w tym podatek VAT 23%,
 - 2) 600 zł z możliwością korzystania 1 dzień, w tym podatek VAT 23%,
3. W indywidualnych sprawach na wniosek zainteresowanych osób i podmiotów Wójt może zwolnić z opłat, o których mowa w pkt 1 i 2.

§ 2

1. Określam wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z sali stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. W przypadkach szczególnych zezwala się na odstępnie od wzoru umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 470/2023 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 10.02.2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat w celu korzystania z sali sportowej i kawiarenki przy Sali sportowej przy Zespole Szkolno- Przedszkolnym im. Komisji Edukacji Narodowej w Skoroszytach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
B. Lybead

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu w pomiędzy Gminą Skoroszyce, zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Barbarę Dybczak

a, upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą* w przy ul. numer domu numer mieszkania, numer dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze*, PESEL*, NIP, zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Skoroszyce – właściciela sali sportowej położonej w Skoroszycach/ kawiarenki przy sali sportowej w Skoroszycach*, zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik do umowy.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem stałym (bez piłek, szarf itp. sprzętu) z przeznaczeniem na grupy mieszkańców

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia

§ 4

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres w wysokości (słownie:) złotych określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 14/2024 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sali sportowej i kawiarenki przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Skoroszycach.
2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez Wójta Gminy.
3. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury/w terminie do 5-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek dochodów Gminy Skoroszyce w Banku Spółdzielczym w Otmuchowie Nr 64 8872 0003 0040 5021 2000 0010.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
5. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 7

Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 8

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca obowiązany jest stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca przedłoży Wynajmującemu harmonogram korzystania z przedmiotu najmu.

§ 9

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 4-5.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Skoroszytach reprezentowany przez Wójta Gminy Skoroszyce. Dane kontaktowe administratora: ul. Powstańców Śl. 17, 48-320 Skoroszyce, tel. 77 431 8505, e-mail: ug@skoroszyce.pl
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Skoroszytach jest Pan Bogusław Dziadkiewicz radca prawny, kontakt: dziadkiewicz.kancelaria1@onet.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z wykonaniem niniejszej umowy .
4. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji.
5. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest niezbędne do zawarcia umowy w formie pisemnej, a następnie jej wykonania.
6. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

7. Posiada Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych. *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą KC oraz nie może naruszać integralności pozostałych załączników do umowy. Nie może skutkować również zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Nie przysługuje Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Wynajmujący:

Najemca:

